

COMUNE DI LAINATE
(Città Metropolitana di Milano)

s.p. n. 683

Convenzione per la delega delle funzioni di piccola manutenzione ordinaria degli immobili adibiti ad uso scolastico e siti in Lainate.

L'anno duemiladiciannove, addì 03 (tre) mese di maggio in Lainate, fra:
il Comune di Lainate (MI) P.I. 00856780150 con sede in L.go V. Veneto, 12, nella persona della Responsabile del Settore Servizi alla Persona, sig. MARCO CASARA, nato a Milano il 15.06.1963, domiciliato per la carica presso Comune di Lainate, il quale interviene in questo atto in qualità di Responsabile del Settore "Servizi alla Persona" in forza del decreto del Sindaco n. 21 del 27.09.2018;

e

l'Istituto Comprensivo di via Lamarmora, nella persona della Dirigente scolastica prof.ssa BARBARA BREVIGLIERI

e

l'Istituto Comprensivo di via Cairoli, nella persona del Dirigente scolastico prof. BRUNO DAGNINI

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Lainate tramite la presente convenzione delega, agli Istituti Comprensivi di Lainate, la piccola manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà del Comune e precisamente:

Istituto comprensivo di via Lamarmora:

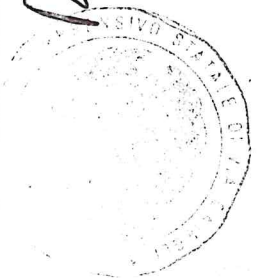
- Scuola dell'Infanzia Statale di via Lamarmora



IL COMUNE DI LAINATE
[Signature]

ISTIT. COMPENS. VIA CAIROLI

[Signature]



ISTIT. COMPENS. VIA LAMARMORA

[Signature]



- Scuola Primaria di via Lamarmora
- Scuola Primaria di via Litta
- Scuola Secondaria di 1° grado via E. Fermi

Istituto comprensivo di via Cairoli:

- Scuola dell'Infanzia Statale di via Cairoli
- Scuola dell'infanzia Statale Giovanni XXIII
- Scuola Primaria di via Cairoli
- Scuola Primaria di via Sicilia
- Scuola Secondaria di 1° grado via Cairoli

con le modalità ed alle condizioni previste dal presente atto, assicurando alla stessa le risorse finanziarie necessarie.

Art. 2 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La convenzione avrà validità dalla data di approvazione (delibera di Giunta Comunale n. 248 del 19/11/2018) fino al 31/12/2020.

Art. 3 - PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA

Gli Istituti Comprensivi, nella persona del Dirigente Scolastico, faranno fronte autonomamente alla piccola manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di cui all'art. 1.

Per manutenzione ordinaria viene intesa tutta quella serie di operazioni riguardanti la riparazione e/o sostituzione di parte di impianti necessari al regolare funzionamento degli stabili, che, per loro natura, non necessitano di interventi tecnici specialistici.

Si intendono rientranti nella piccola manutenzione ordinaria i seguenti interventi:

- riparazione di infissi e serramenti interni ed esterni con sostituzione di


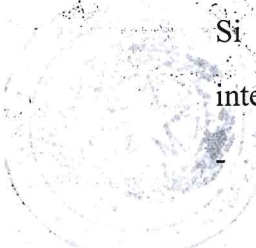
IL COMUNE DI LAINATE



ISTIT. COMPENS. VIA CAIROLI




ISTIT. COMPENS. VIA LAMARMORA

- parti accessorie: vetro rotto, serrature, maniglie
- riparazione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie con sostituzione degli accessori;
 - riparazione e sostituzione di cassette di scarico, guarnizioni, tubazioni di scarico;
 - riparazioni di scaldabagni;
 - sostituzione lampade, portalampade, interruttori, punti presa, valvole,
 - apparecchi di illuminazione guasti;
 - riparazioni e sostituzioni di suppellettili varie (ad es. attaccapanni);
 - riparazione di arredamenti tecnologici esistenti e sostituzione di loro parti.
 - riparazione di cancelli, cancellate e ringhiere di ferro;
 - manutenzione di elementi di arredo (ad es. cerniere di armadi, serrature).

Sono previsti a carico del Comune interventi di spurgo fino ad un massimo di 2 (due) per plesso. Oltre questo numero gli interventi sono a carico della scuola.

Sono esclusi interventi modificativi di impianti tecnologici esistenti, lo spostamento di porte, finestre o pareti divisorie, la manutenzione delle aree verdi.

Art. 4 - TRASFERIMENTO DELLE RISORSE FINANZIARIE

Il Comune si impegna a corrispondere per le attività di cui al precedente art. 3 un sostegno economico annuo stabilito in € 4.000,00 (quattromila/00) per, singolo Istituto Comprensivo. Tale somma verrà erogata in una unica soluzione tramite apposito atto di determinazione del

IL COMUNE DI LAINATE



[Signature]

ISTIT. COMPENS. VIA CAIROLI

[Signature]



ISTIT. COMPENS. VIA LAMARMORA

[Signature]



Responsabile del Settore Servizi alla Persona.

Lo stanziamento potrà essere ulteriormente aumentato fino ad un massimo di € 6.000,00 (seimila/00) per singolo Istituto solo a fronte di comprovata necessità.

Art. 5 - MODALITA' DI SPESA

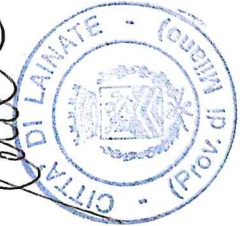
L'importo annuale trasferito ai sensi dell'art. 4 alla Scuola è utilizzato direttamente dal Dirigente Scolastico per far fronte con celerità alla piccola manutenzione ordinaria, comprendendo le spese relative all'acquisto di materiali, agli interventi delle ditte specializzate ed alla gestione organizzativa interna.

L'importo massimo spendibile per ogni singolo intervento dal Dirigente Scolastico non può eccedere la somma di € 1.500,00 (millecinquecento/00) IVA esclusa. Il Dirigente Scolastico nel rispetto delle norme compatibili che disciplinano l'ordinamento scolastico e dei principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, utilizza la ditta specializzata che sia in grado di svolgere i servizi o i lavori richiesti. Ogni qualvolta vi sia il dubbio che il tipo di intervento manutentivo necessario rientri effettivamente tra quelli delegati alla scuola, o nel caso si rendesse necessario un intervento con preventivo superiore a 1.500,00 euro il Dirigente Scolastico deve preventivamente concordare con il Responsabile del Settore Tecnico del Comune se la relativa competenza spetti al Comune o alla Scuola.

Art. 6 - CONTROLLI E FLUSSI INFORMATIVI

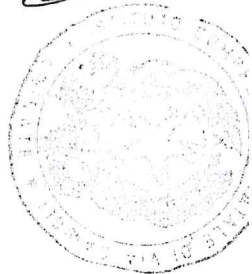
La Scuola deve redigere con cadenza quadrimestrale (31/01 – 30/5 – 30/9) un resoconto delle somme impiegate con relativa documentazione e

IL COMUNE DI LAINATE



ISTIT. COMPENS. VIA CAIROLI

B. M. ...



COMPENS. VIA LAMARMORA

Barone ...



rendiconto finanziario.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di controllare la veridicità degli atti e si riserva altresì di verificare che l'attività svolta sia stata realizzata secondo quanto previsto all'art. 3 mediante controlli che verranno effettuati da Tecnici Comunali.

Per gli interventi di manutenzione, di cui alla presente convenzione, si conviene che le somme non spese dalla scuola entro il 31 dicembre di ogni anno dovranno essere restituite all'Amministrazione Comunale o, in caso di rinnovo della convenzione, che le stesse verranno trasferite al nuovo impegno di spesa e scalate dall'impegno complessivo previsto nella nuova convenzione.

Art. 7 - SOSTITUZIONE E REVOCA

Qualora la Scuola ometta ingiustificatamente di provvedere ad interventi necessari di manutenzione, il Comune, previa diffida ad adempiere, può sostituirsi nell'esercizio delle funzioni delegate.

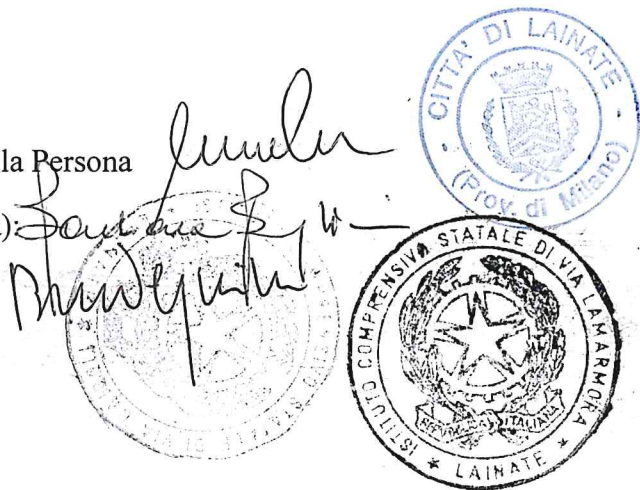
Di fronte ad ingiustificate e reiterate omissioni da parte delle Scuole, il Comune provvede alla revoca della delega di cui alla presente convenzione, con diritto alla restituzione delle somme trasferite e non spese dalla Scuola.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune: Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona

Il Dirigente Scolastico (comprensivo via Lamarmora):

Il Dirigente Scolastico (comprensivo di via Cairoli):



Handwritten notes in the top right corner, including the number "14" and some illegible scribbles.

A small handwritten mark or number, possibly "14", located in the upper middle section of the page.

